

CLEAR IMMOBILIEN AG TOTALUNTERNEHMUNG

Römerweg 12

4665 Oftringen

Nat: +41 (0)79 444 90 34

Fax: +41 (0)62 926 50 06

Mail: info@clear-immobilien.ch

BAUBESCHRIEB

Projekt 20_021
Neubau 1 DEFH in Dättnauerstrasse 30 e 8406 Dättnau

Bauherrschaft CLEAR Immobilien AG Totalunternehmung

B K P 2

G E B Ä U D E

BKP 201

Baugrubenaushub

Ganze Parzelle ab humusieren und deponieren des Materials auf der Baustelle, soweit dieses für die nachfolgenden Umgebungsarbeiten wiederverwendet werden kann und Platz vorhanden ist. Restmaterial in Deponie Unternehmer inkl. Deponiegebühren. Baugrubenaushub fachgerecht ausgeführt, Deponie des Materials auf der Baustelle, soweit dieses für die nachfolgenden Hinterfüllungsarbeiten verwendet werden kann und Platz vorhanden ist. Restliches Aushubmaterial abführen zur Verwendung durch den Unternehmer.
Fachgerechte Hinterfüllung der Bauwerke und nötige Terrainaufschüttungen mit geeignetem Auffüllmaterial aus Aushub- oder Fremdmaterial gemäss Umgebungsplänen.

BKP 211

Baumeisterarbeiten

BKP 211.0

Baustelleneinrichtung

Sämtliche nötige Einrichtungen installieren, einrichten, unterhalten und mieten während der ganzen Bauzeit, die für die Bauarbeiten erforderlich sind. Aufenthaltsräume und sanitäre Anlagen für die Handwerker. Provisorische Abschlüsse, Geländer, Absturzsicherungen. Provisorische Anschlüsse für Energie, Wasser und Abwasser ab provisorischen oder definitiven Werkleitungsanschlüssen auf dem Baugelände. Baustromkosten bis Rohbauende (+ 5. Arbeitswochen)

BKP 211.3

Baumeisteraushub

Baumeisteraushub von Hand oder mit Kleingeräten für Einzel- und Streifenfundamente, Gruben im Gebäude, Kanalisations- und Werkleitungen inkl. allen Nebenarbeiten wie Transporte und Gebühren. Leitungsumhüllungen in Beton oder Kiesmaterial, wieder einfüllen von Gräben mit geeignetem Material.

BKP 211.4

Kanalisation im Gebäude und Werkleitungen

Erstellen der gesamten Gebäudekanalisation gemäss den behördlichen Vorschriften im Trennsystem von dem Anfall stellen inner- und ausserhalb der Gebäude bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation bzw. bis zur Sauberwasserleitung. Rohre aus Polypropylen PP-HM, inkl. allen Formstücken und Schnitten. Bodenabläufe, Rinnen und Schächte nach Normen und Vorschriften erstellt, gemäss baubewilligtem Kanalisationsplan. Leitungsumhüllungen in Beton, Profil nach Angabe Bauleitung. Schachtdeckel in Guss, im Gebäude mit Geruchverschluss und teilweise zum Verschrauben. Sämtliche Leitungen sind vor der Übergabe des Bauwerks zu spülen. Die Spülung ist durch ein entsprechendes Abnahmeprotokoll auszuweisen. Hüllrohre für alle nötigen Werkleitungen innerhalb und ausserhalb des Gebäudes. Anbringen von Feuchtigkeitsperren auf erdberührte Aussenwände sowie Einbau von Sickerplatten zusammen mit der Hinterfüllung.

BKP 211.5

Beton-/Stahlbetonarbeiten

Magerbeton und Füll-/Negativbeton nach Erfordernis und Verlangen Bauingenieur. Beton- und Stahlbetonarbeiten gemäss Berechnungen des Bauingenieurs unter Einhaltung der einschlägigen Normen und den Verarbeitungsvorschriften des Betonlieferanten.
Arbeits- und Dilatationsfugen fachgerecht/wasserdicht abgeklebt (Combiflex). Oberflächenbeschaffenheit des Betons Typ 2 nach SIA-Norm 220, Ausgabe 1992. Bodenplatte mit Fundamentverstärkung oder Einzelfundation. Aussenwände im Untergeschoss aus Beton, 25 cm stark, Bitumenbeschichtung und Filterplatten (Variante Noppenbahn) wo erforderlich, Ausführung in wasserdichtem Beton, wo erforderlich gemäss Bauingenieur. Innenwände in Beton nach Erfordernis Bauingenieur, Treppenhaus- und Wohnungstrennwände nach den Schallschutzanforderungen. Alle sichtbar bleibenden Betonflächen mit glatter Grossflächenschalung Typ 2 ausgeführt, Plattenstösse gedichtet, Bindlöcher mit Kunststoffzapfen abgedichtet, Armierungsüberdeckung aussen und innen nach Norm. Betonflächen im UG und im Treppenhaus zum Streichen. Geschossdecken in Beton gemäss Dimensionierung Bauingenieur, Betonarbeiten wie Fundamente, Wände und Decken. Ausführung Schalungstyp 2, sichtbar bleibend.

CLEAR IMMOBILIEN AG TOTALUNTERNEHMUNG

BKP 211.6

Maurerarbeiten

Innenwände im Untergeschoss teilweise aus vollfugigem Kalksandstein abgesackt, mit Sperre gegen aufsteigende Feuchtigkeit unter erster Steinlage.
Fassadenmauerwerk (verputzte Aussenwärmedämmung) einschalig, MB 15, Thermur-Plus-Elemente gemäss Plan. Tragende Raumtrennwände aus MB 15 cm, stärker wo statisch erforderlich gemäss Plan.

Stahlstützen

Lieferten und versetzen von Balkon- und Innenstützen aus Stahl, feuerverzinkt.

Nebearbeiten

Spitz- und Zuputzarbeiten von Steigzonen, Aussparungen usw.
Lieferten und versetzen von Lichtschächten, versetzen von bauseits gelieferten Treppenelementen inkl. Zuputzarbeiten und Fugenabdichtungen.

BKP 211.7

Bohr- und
Schneidarbeiten

Sämtliche Kernbohrungen für Gebäudeeinführungen und Mauerwerksdurchführungen Installationen.

BKP 212

Montagebau in Beton

Produktion und Lieferung der Treppenelemente und Podeste. Oberflächen schalungsglatt resp. zum Belegen mit Keramikplatten. Lieferung der notwendigen Schallschuttlager Typ Pfeiffer Vario Sonic.

BKP 219

Fassadengerüste

Vollflächiges Fassadengerüst nach SUVA-Vorschrift für Fassadenarbeiten, mit Spenglerlauf mit erforderlichen Gerüstaufgängen, inkl. Bauablauf bedingte Anpassungen (Etappierung) und allen nötigen Schutzgeländern, Konsolenläufen und Regenschutzdächern. Gerüst mit rückwärtiger Abstützung ins Gelände (keine Verankerung ins Gebäude!), ohne Einhausung. Inkl. periodischen Kontrollen.

BKP 221.1

Fenster aus Kunststoff

Fenstertypen gem. Fensterliste
Kunststofffenster, Dreh-/Kipplüftungsfügel, Farbe Standard weiss nach Unternehmer, rundum mit Wind- und Schlagregendichtung aussen (Diffusionsoffen) und dampfdichte Abklebung innen, Metallbeschläge nach Standardunternehmer, Verriegelung mit Mehrpunktverschluss Basissicherheit RC 1 N.
Optional: Sicherheit bis RC 2
Verglasung 3-fach IV Stärke 40 mm
Bewertetes Bau-Schalldämm-Mass $R'w$ im Einbau (inkl. Ctr) = 34dB (im eingebauten Zustand --> zB Glas $Rw = 39$ dB, Ctr = -5dB (in diesem Wert ist ein Flanken- und Projektierungszuschlag von total 2 dB eingerechnet)
3-fach Isolierverglasung Stärke 40 mm U-Wert $\leq 1.0W/m^2K$, Glas Ug-Wert $\leq 0.7W/m^2K$. Randverbund TPS
Schwellenloses Türsystem z.B. ALUMAT-Schwelle 0=0 oder Einhaltung der normierten Aufbahrungshöhe.
Optional: Fenster im EG mit VSG und abschliessbaren Griffen und Mehrpunktverschluss

BKP 221.61

Aussentüren aus
Kunststoff

Einflüglige verglaste Aussen-Eingangstüren mit glatter Füllung
Optional mit Glasfüllung.
Aussen mit Stangengriff in CNS, Innen mit Griff., Konstruktion aus gedämmten Kunststoffprofilen Standardfarbe Unternehmer weiss, rundum mit Wind- und Schlagregendichtung und dampfdichte Abklebung innen, Standardbeschläge nach Unternehmer, mit Mehrpunktverschluss.
U-Wert $\leq 1.2W/m^2K$

BKP 221.9

Metallbaufertigteile

Feinmaschiges Gitter auf Lichtschachtelemente.

CLEAR IMMOBILIEN AG TOTALUNTERNEHMUNG

BKP 222 Spenglerarbeiten	Dachrandabschlussbleche und Brüstungsabdeckungen aus Chromnickelstahl blank oder in Fassadenfarbe pulverbeschichtet nach NCS CNS Speier bei Notüberläufen Anzahl nach Vorschrift. Sockelbleche in CNS
BKP 223 Blitzschutz	Nach Vorschrift AGV
BKP 224.1 Flachdächer	
Flachdach über Attika	U-Wert = nach energietechnischem Massnahmenachweis Vorlackanstrich auf Stahlbetondecke, Dampfsperre vollflächig verklebt, Dämmplatten PUR mit Vlies Kaschierung Stärke nach energietechnischem Massnahmenachweis, 2-lagige bituminöse Abdichtung verschweisst, mit Kiesschutzschicht.
BKP 225.1 Fugendichtungen	Fugenausbildung fachgerecht ausgeführt an Fassade, bei Dach- und Fassadenabschlüssen sowie bei Dilatationen innen. Kittfugen bei Plattenarbeiten.
BKP 225.3 Feuchtigkeitsabdichtung	Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit der Betonbodenplatte in den beheizten Räumen im UG.
BKP 226.2 Verputzte Aussenwärmedämmung	Aufbau Kompaktfassade EPS nach Angabe Systemhersteller U-Wert nach Standard Normen und energietechnischem Massnahmenachweis. Abrieb Körnung 2.0 mm Trennfuge und alle Kanten mit Kunststoffprofilen; Einlagen für Befestigung von Storenschienen, Kurbelaufhängungen, Steckdosen und dergleichen nach Systemvorschrift; Fensterbänke aus Aluminium, farblos eloxiert.
BKP 227 Äussere Malerarbeiten	Fassade zweimal gestrichen, Farbe algizid, fungizid sowie wasserabweisend ausgerüstet;
BKP 228.2 Lamellenstoren	Motorisierte RAF Lamellen VR 90, Farbe Lamellen nach RAL / NCS, mit seitlichen Führungsschienen, in seitliche Leibung der Putzfassade bündig eingelassen, gebördelte Lamellen
Sonnenstoren	Optional: Ausstellmarkisen, Terrassenüberdachung etc. nach Angabe Bauherrschaft

CLEAR IMMOBILIEN AG TOTALUNTERNEHMUNG

BKP 230

Elektroanlagen

Installation Hauptverteilungen ab EW-Hausanschlusskasten.
Installationen UG, Umgebung, Technik
Erschliessung des Hauses mit Strom, Telefon und Antenne der örtlichen Netzbetreiber.
Installation von Heizung-, Lüftung- Sanitärinstallationen gemäss Angaben des HLS – Planer.
Installationen Wohnungen
Die Licht- und Steckdoseninstallation ist mit Fehlerstromschutzschaltern geschützt.
Installation von Einbau LED-Leuchten in den Gangzonen UG, EG und OG, Küche und Bad.
Installation von Deckenlampenanschlüssen in den 3 Zimmern, Essen / Wohnen und Reduit ohne Lampen.
Im Wohnen zusätzlich 2 geschaltete 3-fach Steckdosen. Installation von 2 Steckdosen und 1 Kombidose Licht /Steckdose beim Eingang in den 3 Zimmern in den Zimmern sowie Deckenleuchte und Steckdose auf dem Balkon.
Elektroanschlüsse für sämtliche Lamellenstoren.
Anschluss der Küchengeräte sowie Steckdosen für Waschmaschine und Tumbler.
Installation von Multimediaanschlüssen in den Zimmern und im Wohnen.
Installation von Sonnerie Eingangstüre EG.
Installation von Raumthermostaten Heizung.

BKP 240

Heizungsanlagen

Luft/Wasser Wärmepumpe

Luft/Wasser WP für Innenaufstellung, sowie sämtliche notwendigen Armaturen, Pumpen, Regulierungen, sicherheitstechnische Einrichtungen und gedämmte Rohrleitungen. Inkl. Lieferung, Montage und Inbetriebnahme. Sekundärseitig der Speicher, sowie sämtliche notwendigen Armaturen, Pumpen, Regulierungen, sicherheitstechnische Einrichtungen, Entgaser, Schlammabscheider und gedämmte Rohrleitungen. Wassererwärmer mit Plattentauscher und Anschlussmaterial Inkl. Lieferung, Montage und Inbetriebnahme.

Wärmeverteilung
Heizgruppe Bodenheizung

Fussbodenheizung mit Wärme- und Trittschalldämmung. Je 1 Heizverteiler EG und OG mit gedämmter Verrohrung. Einzelraumregulierung z.B. Feller Edizio bestehend aus Raumregler und Ventiltrieben, inkl. Lieferung, Montage und Inbetriebnahme.
Optional: Gruppe Keller UG, Isolation der Aussen- und kalten Innenwänden und Bodenaufbau.

Sämtliche Anlagen sind fachgerecht mit den Lieferanten in Betrieb zu nehmen.
Für alle Anlagen sind Dokumentationen, Bedienungsanleitungen usw. abzugeben.

BKP 244

Lüftungsanlagen
Wohnungen

Optional: Unterputz-Abluftventilatoren in den Sanitärzellen und im Reduit zur Gewährleistung eines minimalen Luftwechsels. Die Aussenluftnachströmung erfolgt durch Gebäudeinfiltration. Die Fortluft wird über Dach abgegeben. Auf dem Dach ist ein Fortluft-Lamellenhut vorgesehen. Steigleitungen hinter den Vorwänden, Einlagen in den Decken der Wohnungen (Steigleitungen- Transfer und -Zusammenfassungen).
Durchbruchisolationen. Bei Wohnungen mit mehr als einem geschlossenen Raum wird jeweils im Reduit ein Abluft-Einlass platziert. Die Regulierung ist in den Abluftventilatoren integriert (Lichtkontakt, einstellbarer Nachlauf, einstellbarer Intervallbetrieb).

Küchen

Dunstabzugshauben für Kücheneinrichtungen mit Umluft.

BKP 250

Sanitäre Installationen
Sanitärapparate

Gemäss Auswahl Bauherrschaft und Offert Stellung Sanitas Trösch vom **xxxx**

Spez. Sanitärapparate

Lieferung und Montage der Feuerlöscher, Secomaten, Waschmaschine und Tumbler.

Ver- und
Entsorgungsapparate

Optional: Lieferung und Montage Enthärtungsanlage.

CLEAR IMMOBILIEN AG TOTALUNTERNEHMUNG

Kaltwasserleitung	Erstellen der Kalt- Warmwasser und Zirkulationsleitungen komplett aus CNS (Chromstahlrohren) und Polyäthylen-Rohren (z.B. Pex) inkl. allen notwendigen Verteilern, Armaturen, Dichtungs- und Befestigungsmaterialien und Formstücken.
Warmwasserleitungen	Liefere und montieren der erforderlichen Warmwasserleitungen zur Speisung sämtlicher Zapfstellen ab zentralem Warmwasserspeicher in der Technikzentrale. Auf Druck geprüft und fachgemäss verlegt inkl. deren nötigen Dämmungen mit PVC-Mantel im sichtbaren Bereich. Leitungsmaterial ab Warmwasserspeicher Verteiler bis zur Zapfstelle in VPE-Kunststoffrohren, inkl. allen Zubehörteilen Inkl. nötiger Zirkulationsleitung und nötigen Armaturen/Pumpen, damit Ausstosszeit verkürzt werden kann. Zirkulationssystem.
Armaturen	Lieferung und Montage sämtlicher Armaturen für die Kalt- und Warmwasserleitungen, wie Abstell-, Regel- und Sicherheitsarmaturen.
Dämmungen	Erstellen der kompletten Dämmungen gegen Schwitzwasserbildung, Schallübertragung und Wärmeverlust an den verschiedenen Leitungsnetzen. Sämtliche Leitungen sind gemäss den Vorschriften und mit dem geeigneten Material zu dämmen. Die Leitungsdämmungen sind mit einem PVC-Mantel zu verkleiden.
Schmutzwasserleitung	Erstellen des kompletten Ablaufleitungsnetzes in PE-Kunststoffrohren, inkl. Zubehör, teilweise als Einlegearbeit, mit Putzstützen versehen, inkl. Formstücke und Entlüftung über Dach. Die Schmutzwasserleitungen sind gemäss den Richtlinien Sanitär und Schallschutz zu installieren. Abgenommen an den Grundleitungsanschlüssen Baumeister und mittels belüfteten Falleitungen über Dach auf sämtliche Entnahmestellen geführt inkl. Ableitung für WM/TU.
Waschmaschinen, Wäschetrockner	Waschmaschinen und Wäschetrockner V-ZUG Adorina V 600 und Adorina V400. Budgetbetrag 2'500.-
Wäscheleinen-System	Wäscheleinen-System (plastifizierte Drahtseile mit Spanner) an Wand montiert.

BKP 258.1

Kücheneinrichtungen
Möbel

Ausführung gemäss Offerte Sanitas Trösch vom XXXX
Ausführung Front: 21-4037
Frontfarbe: Icy White
Frontkantenfarbe: Icy White
Frontverl. Oberbau unten: 21 Verlängerung 21mm
Frontverl. Unterbau oben: 18 Verlängerung 18mm
Sichtseitenfarbe: Icy White
Sichtseitenkantenfarbe: Icy White
Öffnungshilfe: - ohne Öffnungshilfe
Griff: 640 Griffleiste edelstahl look
Grifflage: W Horizontal/Horizontal
Korpusfarbe: KW weiss
Korpuskantenfarbe: A weiss
Bandart: 110B Band 110° mit BLUMOTION
Ausführung Auszug: BLUM LEGRABOX PURE Paladiumgrau
Antirutschmatte: - ohne Antirutschmatte
Sockelfuss: MSF mit Sockelfuss
Sockelfuss Pos. vorne: SFXE EURO-Einbau
Sockelfuss Pos. hinten: SFST Standard
Ausführung Deckenblende: Frontbündig
Deckenblendenfarbe: Icy White
Deckenblenden Kantenfarbe: Icy White
Ausführung Sockel: Zurückversetzt
Sockelfarbe: Icy White (Frontausführung)
Arbeitshöhe: 903,00 mm
Sockelhöhe: 110,00 mm
Glasrückwände: Gemäss Positionsbeschreibung
Steinabdeckung: Gemäss positionsbeschreibung
Montage: Schallschutz Montage

Küchengeräte	<p>2.2 KGIE3460A++/L BAUKNECHT Kühl-/Gefrierkombination, oder gleichwertig Energie-Effizienzklasse A++ LED-Deckenleuchte, Digitale Temperaturanzeige, Schnellkühlfunktion, Schnellgefrierschalter, Getrennte Temperaturregelung von Kühl- und Gefrierteil, 2 Gemüseschalen, Erhöhter Flaschenhalter, 3 kippsichere Schubfächer, Optischer und akustischer Tür-/Temperaturalarm, Nutzinhalt total 272 l, Kühlteil 212 l, Gefrierteil 60 l, Energieverbrauch 0.23 kWh in 24 h pro 100 l, Energie-Effizienzklasse A++</p> <p>3.1 BLVMS8100IXL BAUKNECHT Backofen iXelium, oder gleichwertig Energie-Effizienzklasse A iXelium™ Edelstahloberfläche, ProCook 24-h-Elektronik-Uhr mit Textdisplay in 20 Sprachen, Elektronische Temperaturregelung 40 °C bis 250 °C, Schnellaufheizung, Automatikprogramme für über 30 traditionelle Backfengerichte, Spezialfunktionen wie Warmhalten, Gehen lassen, Memory, Maxi Cooking, SmartClean-Backofenreinigung, SoftClose-Türscharniere, Backofentüre vollverglast, aushängbar, Versenkbare Bedienknöpfe, Energie-Effizienzklasse A</p> <p>5.1 GSX5974 BAUKNECHT Vollintegrierbarer Geschirrspüler, oder gleichwertig Energie-Effizienzklasse A++ Green Intelligence™ für Wasser-, Energie- und Zeitersparnis, PowerClean+ Speziell für Töpfe und Pfannen, LCD-Anzeige, Clever Light-Betriebsanzeige, 8 Programme, Elektronische Wasserhärterregulierung, Vollwasserschutz, Warmwasseranschluss bis 60 °C, Zeitvorwahl bis 24 h, Selbstreinigender Hygiene+ Filter, Oberkorb höhenverstellbar und herausnehmbar, Einbau in SMS-Küche mit Montageset SX 4000 (Aufpreis), Fassungsvermögen 13 Massgedecke, Wasserverbrauch 2520 l, Geräusch 42 dB (A), Energie-Effizienzklasse A++, Trockenwirkungsklasse A, Wasserverbrauch pro Spülgang 9l</p>
BKP 271 Gipserarbeiten Wohnräume	Grundputz: Wände mit Zementgrundputz. . Putzdicke 10 mm zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse bis mm 2,0. Q2 - abgezogen. Mineralischer Silicatdeckputz abgerieben Korngrösse mm 1,5.
Nasszellen	Kalk-Zement-Grundputz (Bäder- und Duschenräume) zur Aufnahme von keramischen Platten (raumhoch) inkl. nötige Vorarbeiten und Anstriche wie Haftbrücken. Die alternative Abdichtung im Spritzwasserbereich wird durch den Plattenleger erstellt.
Decken allgemein	Weissputz auf Decken mit Gips- oder Gipskalk-Einschichtputz. Putzdicke mm 5,0. Qualitätsstufe, Q3 zur Aufnahme von Anstrich Optional: Vorhangschiene, Eingipsprofil (mit Abdeckband) deckenbündig eingelassen, weiss RAL 9010 (einschienig oder mehrschielig).
BKP 272.1 Briefkastenanlage	Freistehende Briefkastenanlage jeweils im Eingangsbereich, Einwurfklappe flächenbündig, mit flächenbündigem Namensschild Aluminium pulverbeschichtet nach NCS

CLEAR IMMOBILIEN AG TOTALUNTERNEHMUNG

BKP 272.2

Allg. Metallbauarbeiten

Treppengeländer innen Staketengeländer in Treppenaugie mit Unter- und Obergurt, direkt oben auf Treppenlauf geschraubt, Schrauben und Stösse verspachtelt, Oberfläche gestrichen, Farbe nach NCS

BKP 273.0

Innentüren aus Holz

Zimmertüren Holztürblatt mit Stahlzargen, Einbau in BS Wand, Türblatt CPL beschichtet nach Kollektion Unternehmer, Schwellenlos in verschiedene Wandaufbauten, Drückergarnitur, Drückerrosette, Schlüsselrosette: nach Standardunternehmer. Bewertetes Bauschalldämmmass R'_{w+C} dB 25. Schloss mit Zifferschlüssel. Sanitärzellen mit WC Rosetten Garnitur.

Kellertüren Türen zu Allgemeinräumen, Technik und Kellerräume, EI30 (mit VKF Zertifikat), mit integriertem Türschliesser, Holztürblatt mit Stahlzargen, Einbau in KN Wand resp. Beton, Türblatt CPL beschichtet nach Kollektion Unternehmer, schwellenlos in verschiedene Wandaufbauten, Drückergarnitur, Drückerrosette, Schlüsselrosette: nach Standardunternehmer

BKP 273.1

Wandschränke,
Garderoben

In Kücheneinrichtung integriert.

BKP 274.0

Duschtrennwände

VSG Glas seitlich und am Boden in Aluminiumprofil eingespannt
In BKP 250 Sanitäranlagen enthalten.

BKP 275

Schliessanlagen

Mechanisches System Sicherheitszylinder nach Schliessplan.

BKP 281.0

Unterlagsböden

Anhydrid Flies Estrich 6cm, Flächenheizung, Trennlage, PE-Folie, Trittschalldämmung EPS-T 22/20mm, , Wärmedämmung 20mm, z.B. Swisspor EPS 30 nach Angabe Bauphysiker, Stahlbetondecke

Zementüberzüge

Zementüberzug im Verbund 30mm in allen Kellerräumen

BKP 281.70

Bodenbeläge in Holz

Nach Wunsch Material- und Farbkonzept Bauherrschaft Budgetbetrag Material 85.-/ m2

BKP 281.9

Sockel

Eingerechnet bei Bodenbelägen: Holzsockel zu Parkett (scharfkantig, 60mm hoch, nach NCS gespritzt). Plattensockel zu den Plattenbelägen.

BKP 282

Plattenarbeiten

Keramischer Wandbelag in Nasszellen Plattenschilde in Kombination mit verputzten Angaben Bauherrschaft inkl. allen Nebenarbeiten.
Budgetbetrag Material 40.-/m2.
Fugen in Plattenfarbe in den Sanitärzellen kunststoffvergütet.
Abdichtungsbeschichtung im Spritzwasserbereich der Badewannen und Duschen.
Dichtungsbänder in Ecken und Übergängen Duschenwannen zu Wand.
Dichtmanschetten bei Duschen und Bademischer.

BKP 285.1

Malerarbeiten
Wohnungen /
Treppenhäuser

Verwendung von lösungsmittelfreien Farben (KEL-Signet) oder giftklassenfreie Produkte; alle Anstriche deckend; inkl. allen notwendigen Vorbereitungs- und Abdekarbeiten zur Ausführung der Malerarbeiten.
Dispersionsanstriche auf allen Abriebwänden (2 Anstriche) deckend, in sämtlichen Räumen der Wohnungen.
Treppenuntersichten Dispersionsfarbanstriche (2 Anstriche) deckend, Stahlzargen mit Kunstharzfarbanstrich, Farbton nach NCS S.

Kellerräume

Dispersionsfarbanstrich auf allen Wänden und Decken im Untergeschoss (2 Anstriche). Stahlzargen und innere Metallteile mit Kunstharzfarbanstrich.

BKP 286.0

Bauheizung

Notwendige Bauaustrocknungsmassnahmen die sich aus witterungs- und terminbedingten Arbeitsabläufen ergeben.

BKP 287

Baureinigung

Grobreinigung der Räume: Fenster, Böden, Mobiliar, Ausstattung, Fassade „sogenannt besenrein herstellen“ Gipswände und Gipsdecken trocken entstauben, Wandbeläge nass entstauben. Endreinigung zum Bezug der Räume: Zwischenreinigung zur Abnahme mit der Bauherrschaft Bodenbeläge nass aufnehmen und trocknen.

CLEAR IMMOBILIEN AG TOTALUNTERNEHMUNG

B K P 4

U M G E B U N G

BKP 421

Umgebungsarbeiten

Die Pflanzen werden durch den Bauherrn in passender Baumschule ausgewählt. Liefern von Bäumen, Sträuchern, Kletterpflanzen und Zwiebelpflanzen. Sohle auflockern, Verfüllen der Baumgrube nach Pflanzung mit Baums substrat inkl. Düngung mit Hornspänen. Pflanzen von Baumschulpflanzen. Inbegriffen sind: Verteilen, Setzen, Einschwemmen, und Wässern.

Vorsaatdünger liefern und ausbringen, Ansaat von Wiesen- und Rasenflächen. Wiesen- und Rasenflächen und Pflanzungen unterhalten bis zur Abnahme inkl. Beseitigen Schnittgut. Belagsflächen nach Umgebungsplan.

Budgetbetrag: 12'500.-

Autounterstand:

Stahlbeton Konstruktion gem. Plan. Tief halle